

Mitt.

Falcucci Sara Nicole,
Via Morgetta, 16
Petacciato (CB)

Commissario Straordinario Delegato per la
realizzazione degli interventi di mitigazione
del rischio idrogeologico per la regione
Molise.

Al responsabile unico del procedimento
Arch. Nicola Gesualdo

Oggetto: **OSSERVAZIONI** al calcolo dell'indennità di sproprio, occupazione e asservimento ex art. 20,
D.P.R. n.327/2001 di cui al progetto definitivo elaborato n. III172I-PD-ESP-RE-001-00 datato dicembre 2024.
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IDRICO GEOLOGICO INTERESSANTE IL VERSANTE
NORD-EST A VALLE DELL'ABITATO DI PETACCIATO (CB).

La sottoscritta Falcucci Sara Nicole, nata il 06/12/1994 a Larino (CB), residente a Petacciato, Contrada
Morgetta, 16; c.f.FLCSNC94T46E456E

espone

OGETTO DI ACQUISIZIONE - DATI CATASTALI – DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

- Proprietaria del terreno irriguo sito nel Comune di Petacciato (CB) al foglio di mappa 8 particella 195, 65, 196, 76, 198, 197, 73, 74, 188.
- Comproprietaria per ½ con Falcucci Marianna del terreno irriguo sito nel Comune di Petacciato (CB) al foglio di mappa 8 particella 56, 55, 61, 62, 64.

Dal punto di vista urbanistico la particella ricade in zona omogenea E – Agricola e non è gravata da alcun vincolo.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

- La sottoscritta risulta essere regolarmente iscritta negli elenchi degli imprenditori agricoli professionali (IAP) presso l'assessorato regionale dell'agricoltura di Campobasso.
- La conduzione dell'impresa agricola avviene attraverso sia terreni di proprietà sia attraverso terreni in affitto (tra la sottoscritta comproprietaria per ½ e Falcucci Marianna comproprietaria per la restante parte). Il contratto è regolarmente registrato e depositato presso l'agenzia delle entrate di Termoli (CB)
- I Terreni oggetto di indennità di sproprio, occupazione e asservimento risultano essere tutti irrigui e ricadenti nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Basso Molise. Detti terreni sono ripartiti per colture seminatrici (grano, favino), oliveti ed erba medica.
- I terreni in oggetto, pur ricadenti in area agricola, confinano con la strada comunale via della Torre, via Morgetta, via dei Bagni, strada tratturale Aquila-Foggia e distano 700 mt in linea d'aria dal comune di

Petacciato (CB) e mediamente 300 mt dalla Strada Statale 16. Pertanto i terreni risultano a forte vocazione turistica e ricettiva vista la vicinanza al mare e alla presenza di bar, ristoranti, aree sosta camper, e B&B.

Ciò premesso,

chiede

ex art. 31, D.P.R. n.327/2001 che l'indennità calcolata e di cui al progetto definitivo venga rideterminata sulla base delle suesposte osservazioni e delle effettive caratteristiche del bene da espropriare.

Petacciato,

Con osservanza

Sara N. de Folencis

26 FEB. 2025